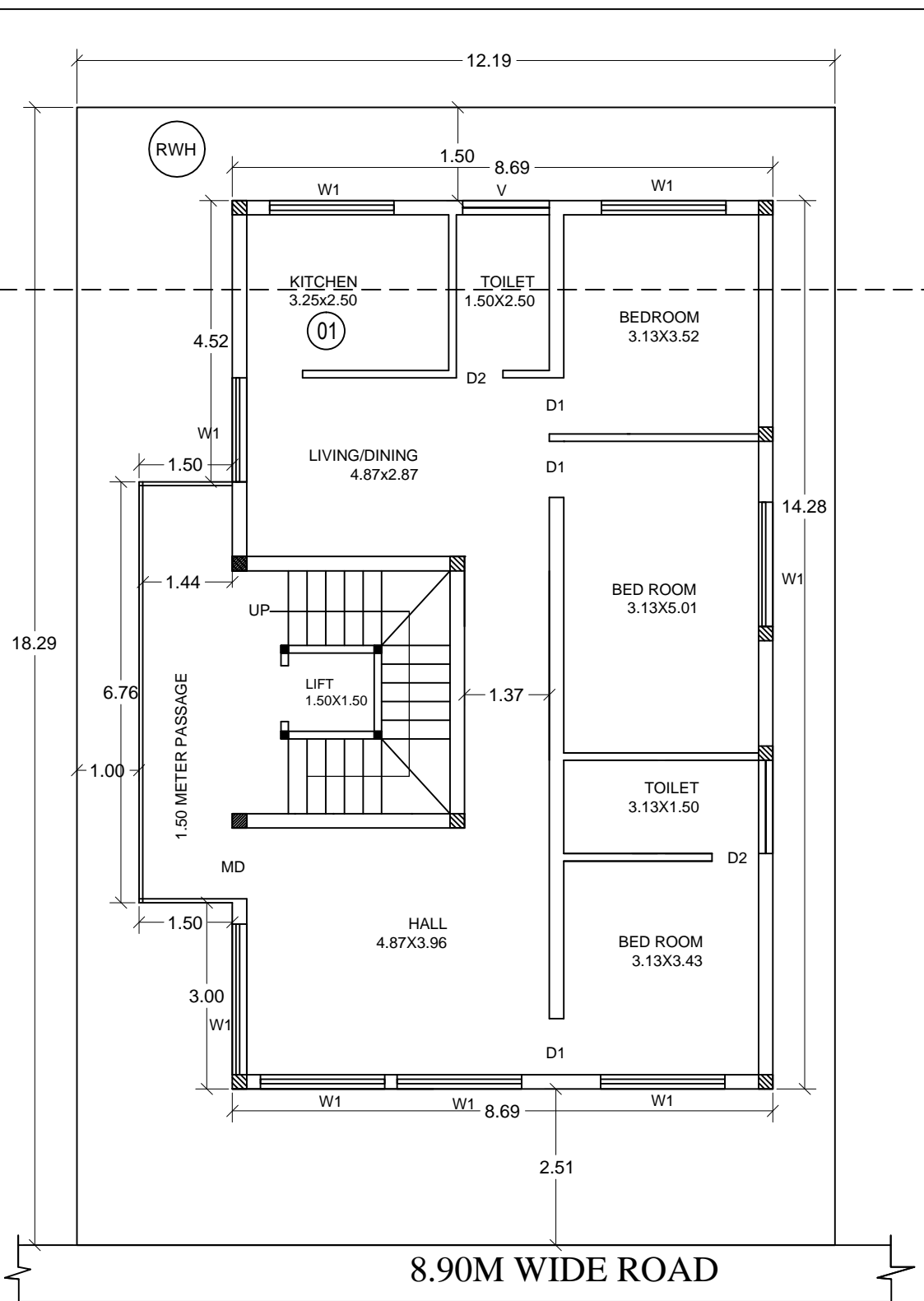
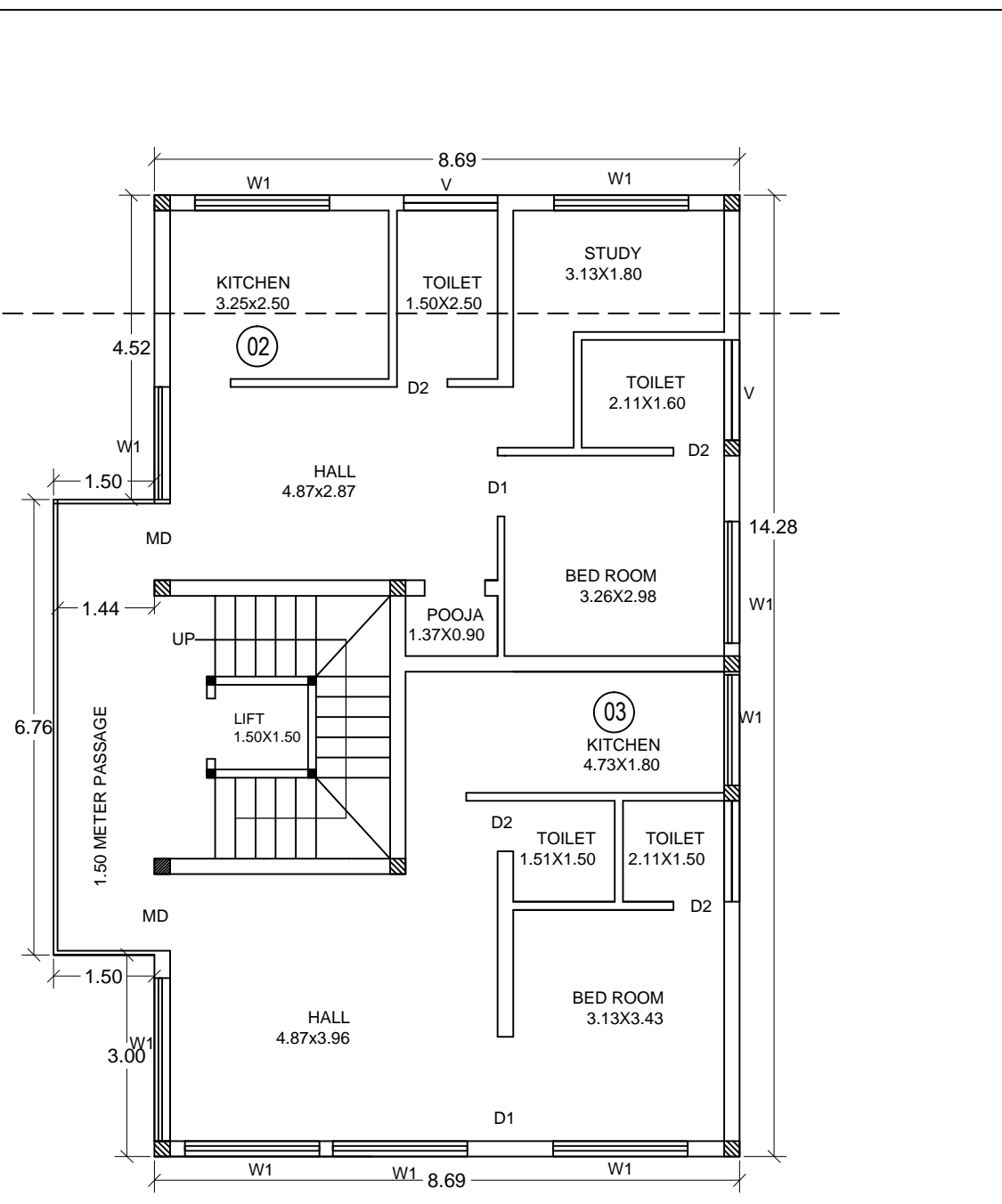


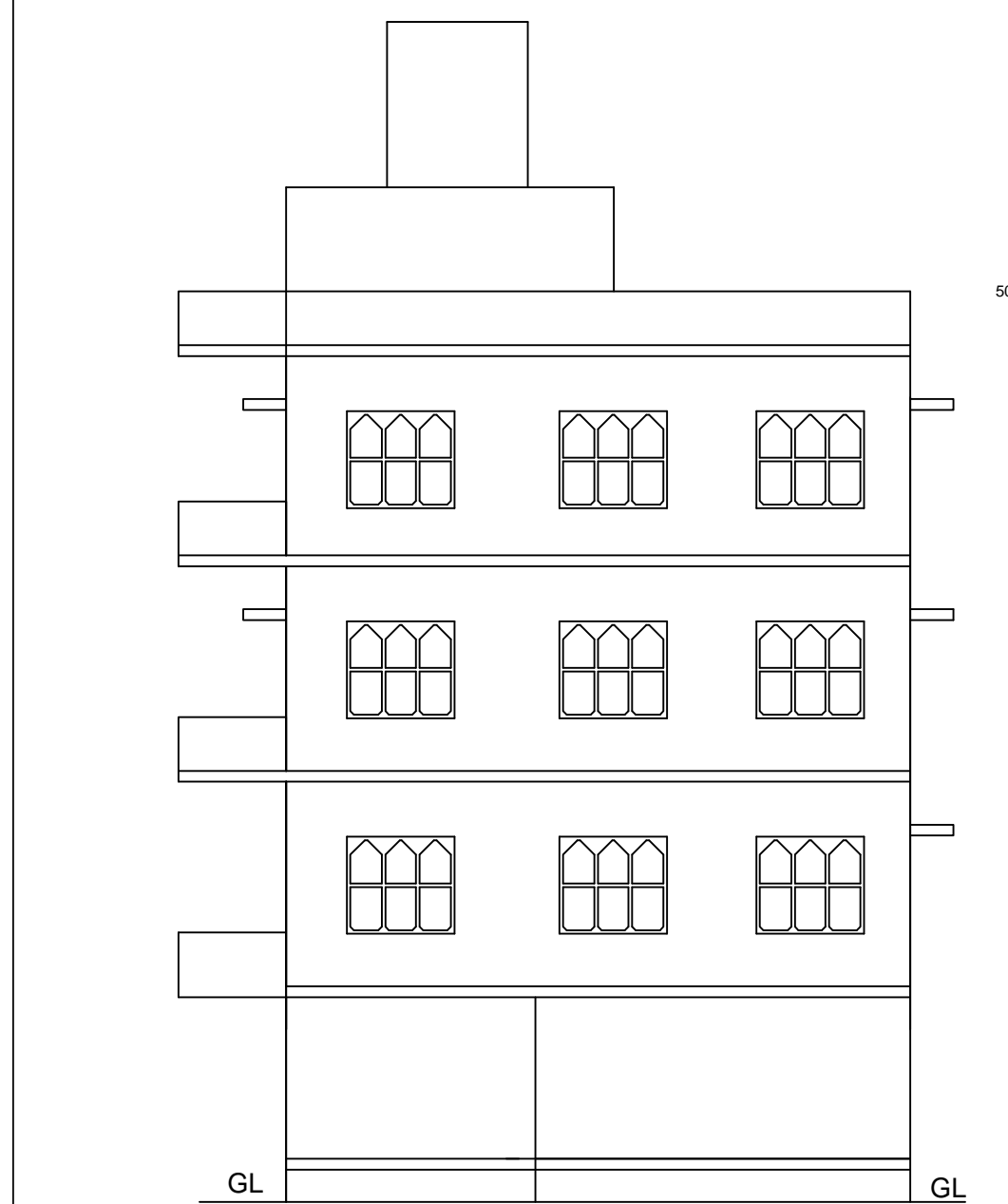
STILT FLOOR PLAN



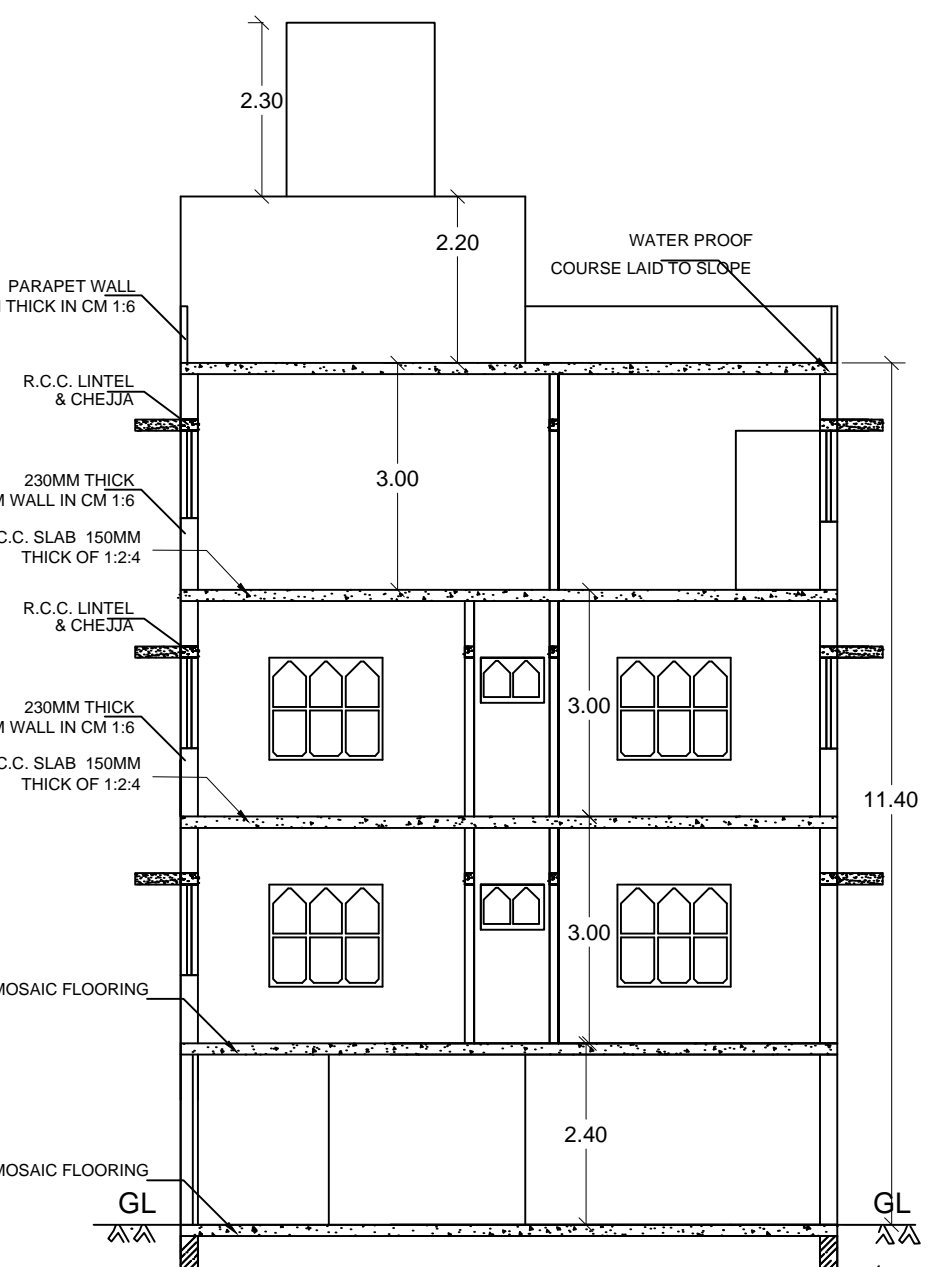
GROUND FLOOR PLAN



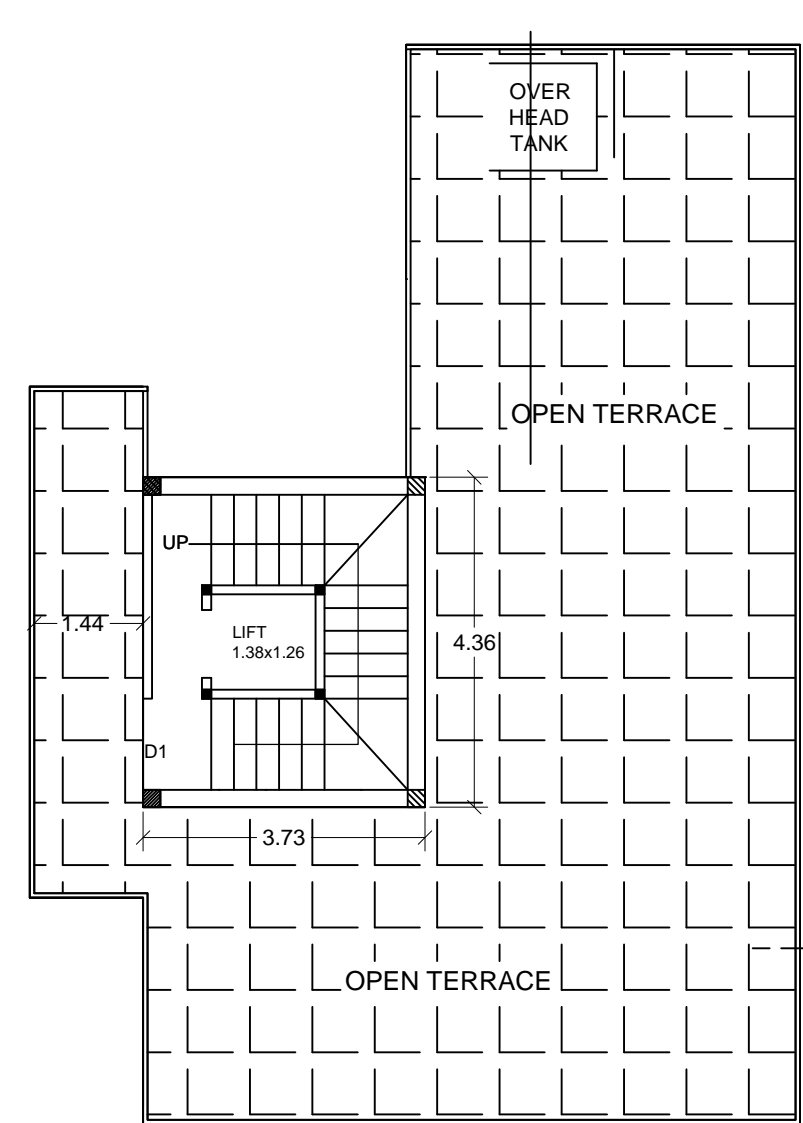
FIRST FLOOR PLAN



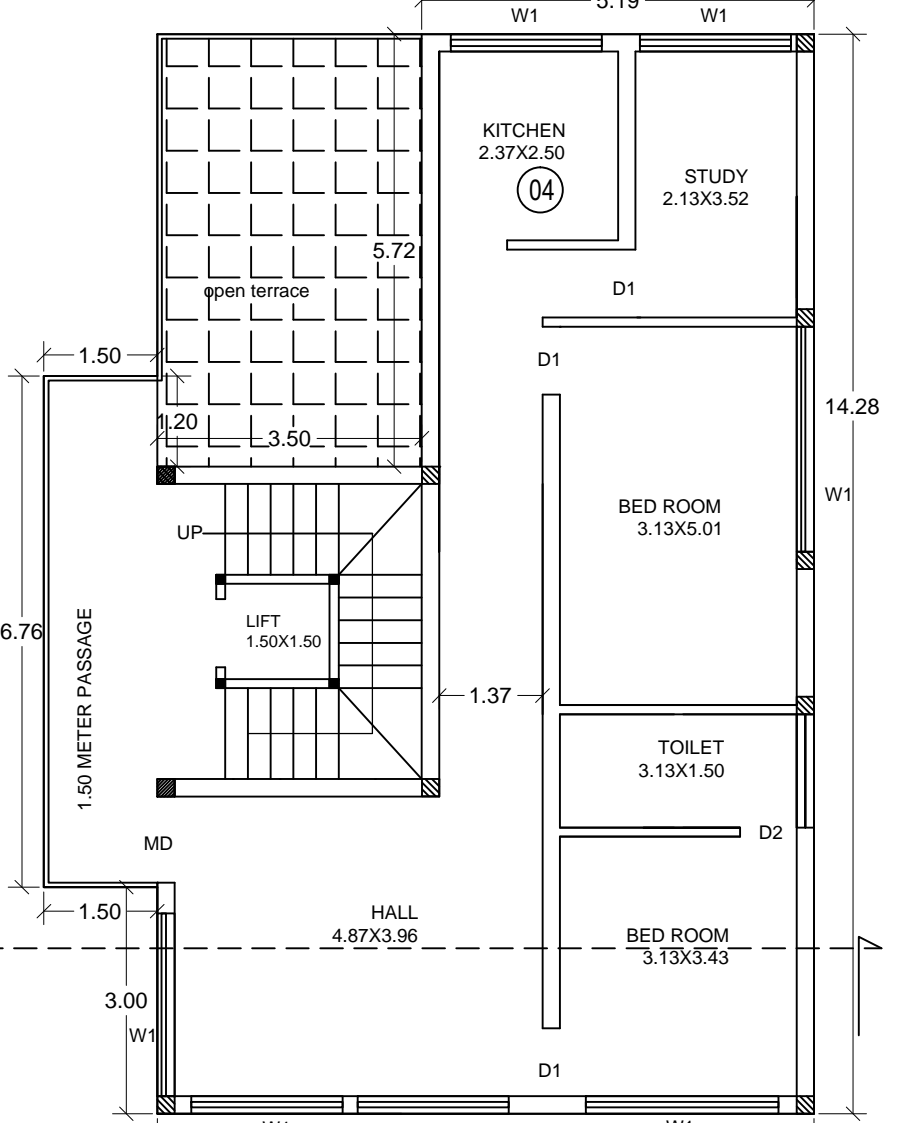
FRONT ELEVATION



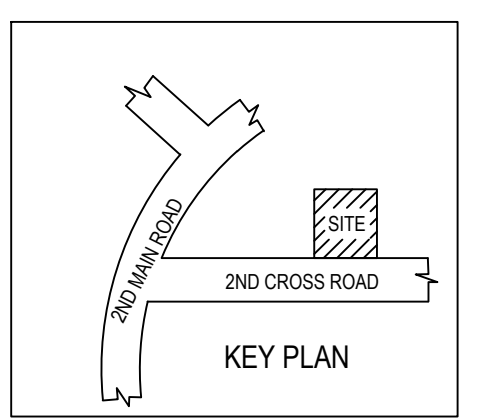
SECTION AT X-X



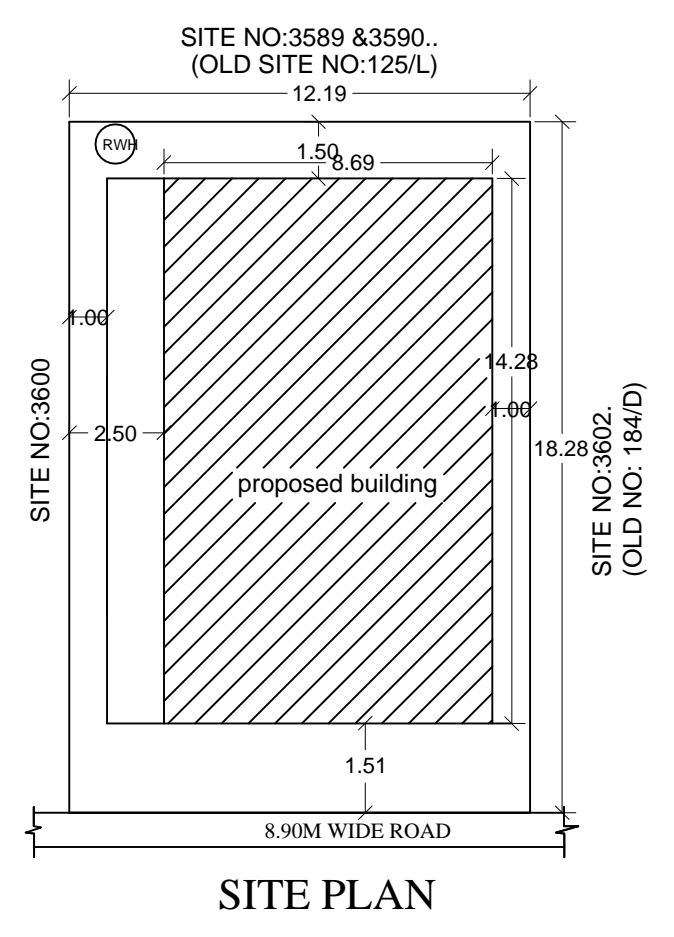
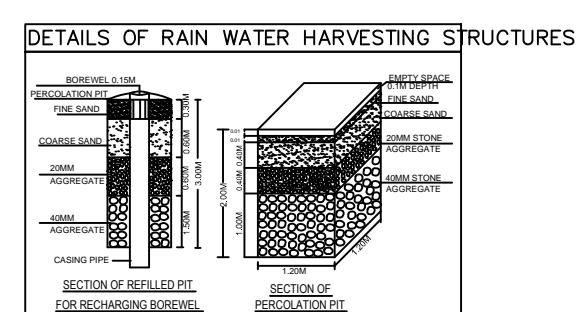
TERRACE FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



KEY PLAN



SITE PLAN

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ"

ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜ್ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಾಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಬಳಸರಂಡಿ/ಬದ್ಧವಿಟ್ಟ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಾಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ಅಪರೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0830/18-19**

Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9	
	VERSION DATE: 01/11/2018	
PROJECT DETAIL:		
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0830/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 3601(OLD NO:184E)	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 3601(OLD NO:184E)	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 4TH PHASE GIRINAGAR, BANGALORE.	
AREA DETAILS:		
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	SQ.MT.
NET AREA OF PLOT (A-Deductions)		222.95
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (70.00 %)		156.07
Proposed Coverage Area (55.66 %)		124.09
Achieved Net coverage area (55.66 %)		124.09
Balance coverage area left (14.34 %)		31.98
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		390.16
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		390.16
Residential FAR		389.39
Proposed FAR Area		389.39
Achieved Net FAR Area (1.746)		389.39
Balance FAR Area (0.004)		0.77
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		523.05
Achieved BuiltUp Area		523.05

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	SRI. DR. ARAVIND. G.N.

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SRI. DR. ARAVIND. G.N.	

PROJECT DESCRIPTION:
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO:3601, 4TH PHASE GIRINAGAR, BANGALORE. WARD NO:162.

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
K. MANIAPPA. BE	

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)						
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car	
A (RESI)	Residential	Residential	50 - 225	Reqd.	Prop.	Reqd./Unit
				1	-	1
				-	-	4
				-	-	4
				-	-	4
				-	-	4

Parking Check (Table 7b)						
Vehicle Type	Reqd.			Achieved		
	No.	Area (Sq.mt.)		No.	Area (Sq.mt.)	
Car	4	55.00		4	55.00	
Total Car	4	55.00		4	55.00	
Other Parking	-	-		-	55.43	
Total					110.43	

FAR & Tenement Details										
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
			Stair/Case	Lift	Lift Machine	Parking				
A (RESI)	1	523.05	14.53	6.96	1.74	110.43	377.47	11.92	389.39	04
Grand Total:	1	523.05	14.53	6.96	1.74	110.43	377.47	11.92	389.39	04

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO - 1051, 8TH CROSS, 7TH MAIN, SRINIVASA NAGAR, BANGALORE-560050.

Block 'A' (RESI)										
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)	
		Stair/Case	Lift	Lift Machine	Parking					
Terrace Floor	16.27	14.53	0.00	1.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	114.21	0.00	1.74	0.00	0.00	112.47	0.00	112.47		01
First Floor	134.24	0.00	1.74	0.00	0.00	132.50	0.00	132.50		02
Ground Floor	134.24	0.00	1.74	0.00	0.00	132.50	0.00	132.50		01
Stilt Floor	124.09	0.00	1.74	0.00	110.43	0.00	11.92	11.92		00
Total:	523.05	14.53	6.96	1.74	110.43	377.47	11.92	389.39		04

SCHEDULE OF JOINERY:					
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS	
A (RESI)	D2	0.75	2.10	07	
A (RESI)	D1	0.90	2.10	13	
A (RESI)	PD	0.90	2.10	01	
A (RESI)	MD	1.20	2.10	04	
A (RESI)	D1	1.55	2.10	01	

SCHEDULE OF JOINERY:					
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS	
A (RESI)	V	1.50	2.00	05	
A (RESI)	V	1.60	2.00	01	
A (RESI)	W1	1.64	2.00	01	
A (RESI)	W1	1.67	2.00	02	
A (RESI)	W1	1.81	2.00	01	
A (RESI)	W1	2.00	2.00	15	
A (RESI)	W1	2.42	2.00	03	
A (RESI)	W1	2.55	2.00	01	
A (RESI)	W1	2.98	2.00	01	